

Les bétons de chaux reviennent en force



Deux entreprises familiales françaises et indépendantes, MINIER BÉTON et l'entreprise SAINT-ASTIER®, partageant des valeurs communes, proposent la solution béton de chaux, une solution naturelle, saine et durable pour les dallages dans le bâti ancien.



Depuis 2018, les deux partenaires proposent cette solution. Ce béton de chaux, à base d'une chaux spéciale NHL PURE de Saint Astier, est prêt à l'emploi et se livre en toupie.



Le béton de chaux est une solution traditionnelle ancestrale longtemps oubliée avec l'arrivée du ciment au début du 20^{ème} siècle. Cependant, en restauration du patrimoine, le ciment est à proscrire car il renferme l'humidité.

En coulant un dallage en béton de ciment, tous les transferts d'humidité qui se faisaient au niveau du sol se retrouvent bloqués et remontent par capillarité, en périphérie dans les murs. C'est ce que l'on peut également appeler « l'effet mèche ».



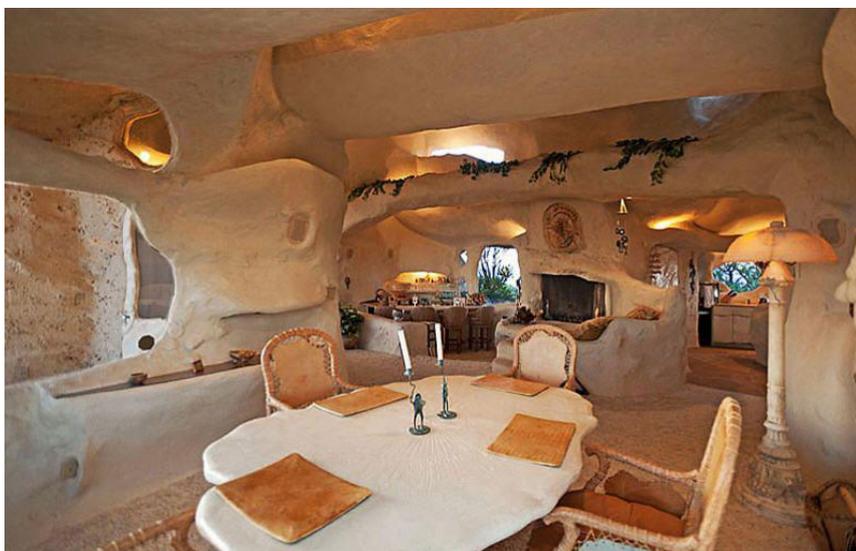
Béton de chaux avec pouzzolane (noir) en cours de réalisation - Maison La Bourgogne - ©Saint-Astier

Après des décennies de mauvaises pratiques, le constat est sans appels : les désordres provoqués par les enduits et bétons de ciment dans le bâti ancien sont catastrophiques. Le ciment, trop dur et étanche, dérègle le bon fonctionnement des bâtiments anciens et les pieds de mur sont constamment humides. Les maisons anciennes sont constituées de matériaux naturels, « vivants », et ont besoin de « respirer » : **La Chaux Hydraulique Naturelle PURE de Saint-Astier (NHL 5) étant imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau, favorise les échanges hygrométriques.**

Le béton de chaux redevient incontournable dans la restauration pérenne du bâti ancien (*maisons anciennes, caves, maisons troglodytes, chais viticoles...*), on peut même l'utiliser aujourd'hui en construction neuve. Sans polyane ni armature (*ferrailage*), le dallage est un béton non structural parfaitement adapté à la rénovation du bâti ancien.



Maison troglodyte à Azay Le Rideau (37) - béton de chaux et finition en tommettes en terre cuite.



Maison troglodyte en béton de chaux et béton de chaux dans un chais viticole -©Jonathan BARBOT

Le savoir-faire de Minier béton permet des livraisons sur les chantiers d'accès difficiles (pompage du béton). Le béton de chaux est facile à mettre en œuvre, il s'égalise au râteau et se nivelle avec les outils appropriés. Un dispositif anti-retrait, fibres synthétiques, peut être incorporé au béton de chaux afin de limiter les retraits.

Le temps passé sur chantier et la pénibilité sont ainsi réduits.

NOUVEAUTÉ 2020 CHEZ MINIER BÉTON !

Développement d'une gamme éco-matériaux avec des agrégats écologiques : billes d'argile, pouzzolane, granulats de liège ... Pour plus d'informations, contactez votre référent Minier Béton ou Saint-Astier.

Pourquoi choisir un béton de chaux ?

Le béton naturel à la chaux naturelle PURE de Saint-Astier permet au béton d'être onctueux et perméant. Le granulats est principalement d'origine siliceux ou silico-calcaire et constitué d'un sable et d'un gravillon répondant aux normes en vigueur.

Pour en savoir plus sur la solution béton de chaux livrée en toupie, n'hésitez pas à contacter votre correspondant local MINIER BÉTON ou SAINT-ASTIER.

Ils témoignent

- ✓ **François Turlais, Maître d'œuvre en travaux souterrains, spécialisé depuis 2013 dans l'aménagement des habitations troglodytiques :**

« Le BEG Turlais a sollicité dès l'année 2018, la société Minier béton pour lui fournir un béton de chaux pour réaliser des dalles de sol dans les caves. Nous recherchions un béton de chaux de qualité, fluide, sans armature métallique, rapide à mettre en œuvre.

Les attentes ont été satisfaites dès la première toupie. Plusieurs réhabilitations de caves troglodytiques ont lieu depuis 2018 pour des surfaces de 200 m² environ. En moins d'une demi-journée, la coulée du béton avait eu lieu sur l'ensemble des pièces troglodytiques.

En disposant sur le béton de chaux ; soit un dallage en pierre naturelle, soit du bois traité pour une aptitude à l'usage en classe d'emploi 4, on a observé que la vapeur d'eau continue à migrer dans de bonnes conditions. On évite ainsi les remontées d'humidité provoquant des désordres sur les parois des caves aménagées.

La société Minier Béton a permis des échanges techniques et passionnés sur l'utilisation de matériaux naturels et séculaires avec l'entreprise Chaux de Saint-Astier, des artisans de la CAPEB 37, des maîtres d'œuvres et des maîtres d'ouvrages ».

- ✓ **Francis Gouas, Maître artisan maçon & tailleur de pierre, diplômé dans le bâti ancien :**

« En tant qu'applicateur la première question à se poser est de savoir pourquoi on met en œuvre un produit plutôt qu'un autre.

La chaux, elle a fait ses preuves... c'est un matériau sain, naturel qui ne contamine ni les sols, ni l'air intérieur. Elle est compatible avec les autres matériaux, naturels eux aussi, et en particulier la pierre de tuffeau. En l'utilisant on évite les désordres sur le bâti et ainsi les litiges qui pourraient en découler. La chaux c'est « écologique », sans adjuvant, son cycle de vie permet un recyclage sans problème dans la nature et sa création nécessite moins d'énergies grises que le ciment par exemple. Enfin, la commercialisation en toupie nous permet un gain de temps dans l'application du béton et surtout moins de pénibilité pour nos équipes.

Tous ces facteurs nous permettent de sauvegarder le bâti ancien dans des conditions optimales et de continuer à transmettre un savoir-faire ancestral. »

- ✓ **Gilles PICAN, Directeur qualité et environnement chez Minier Béton :**

« C'est amusant de formuler ces types de béton car j'ai l'impression d'être dans la continuité de plusieurs siècles de construction !

Le béton de chaux a également un comportement particulier : il est très agréable à mettre en place. Le béton est gras, bien enrobé, les fines remontent facilement en surface pour une finition impeccable.

Le dernier point qui me fait sourire c'est qu'avec la chaux, il faut prendre son temps, et ça fait du bien ! Pas besoin de se questionner sur des performances à 2 jours, alors que pendant ce temps je dois étudier une formule pour que le passage d'un semi-remorque de 40 tonnes puissent se faire 16h après le coulage par une température de 10 °C ! ».

Qui peut vous aider à mettre en place un béton de chaux ?

Il est parfois difficile de trouver l'entreprise qui est en mesure de mettre en place ce type de dallage. Minier Béton et Saint-Astier vous proposent ici quelques entreprises professionnelles pouvant mettre en place cette solution.

SAS GOUAS (Langeais - Dpt 37) : 02 47 96 37 08 / contact@gouas-restauration.com

SARL CHARVAIS BOMBARD (Vernou sur Brenne - dpt 37) : 02.47.52.15.62

SARL PERRIAULT GILLES (RILLY SUR LOIRE - Dpt 41) : 02.54.33.90.96

LEMONNIER Didier (TELOCHE- Dpt 72) Tél : 02.43.42.26.86

SAUSSEREAU Père et Fils (NEUILLE LE LIERRE- Dpt 37) : 02.47.52.95.87

SARL RODRIGUES (NOYERS SUR CHER- Dpt 41) : 02.54.75.28.74

LEFEVRE ET CIE (BLOIS - Dpt 41) : 02.54.78.14.42

TOUS TRAVAUX MACONNERIE T.T.M (CHEILLE- Dpt 37) : 02.47.25.26.28

SARL JEAN LHUILLIER (LUNAY- Dpt 41) : 02.54.72.04.46

L'ATELIER DU PATRIMOINE (THENAY- Dpt 41) : 06.03.04.89.22

GRANDAMY CONSTRUCTION SARL (Montoir sur Le Loir-41) : 02.54.72.58.51 / sarl.grandamy@orange.fr

MEUNIER Olivier (Neuillé Pont Pierre-37) : 06.74.19.47.09

Quelques mots sur les partenaires SAINT-ASTIER et MINIER BÉTON :

SAINT-ASTIER® :

Créée en 1912, l'entreprise familiale SAINT-ASTIER est aujourd'hui le premier producteur français indépendant de chaux de renommée mondiale. La composition unique du calcaire de Saint-Astier, permet, sans mélanges ni sélections, de fabriquer une chaux naturelle ayant à la fois la faculté de durcir sous l'eau et de se recarbonater au contact de l'air. Ces propriétés hydrauliques et aériennes en font une chaux aux qualités minéralogiques exceptionnelles et inchangées depuis les débuts de l'exploitation de la carrière, unique en Europe. Forte d'une équipe de 130 femmes et hommes, SAINT-ASTIER s'attache à produire et distribuer des chaux naturelles hydrauliques, des chaux formulées et mortiers techniques pour la restauration. La gamme « Haute facture » de Chaux Naturelles et de produits à base de chaux permet de répondre aux attentes du marché et de ses clients, artisans, entreprises, particuliers, architectes, (DPLG, AP, ABF, ACMH...), bureaux d'études et aux modes de construction d'aujourd'hui (restauration, rénovation, écoconstruction, décoration, neuf). www.saint-astier.com

MINIER BÉTON :

Spécialisée dans la fabrication de Béton Prêt à l'Emploi depuis plus de 30 ans, la société MINIER Béton est présente dans la région Centre et s'engage à répondre aux attentes et besoins de ses clients professionnels, collectivités et particuliers. Avec 7 sites de production fixes et 4 mobiles, l'entreprise fabrique et commercialise une gamme complète de matériaux dédiés à tous types de projets dans le domaine du bâtiment et des travaux publics. La production est pensée pour couvrir l'ensemble des besoins professionnels et particuliers, dans le respect des normes environnementales.

Afin d'assurer la qualité et la haute performance des bétons produits et de nos services proposés, les équipes techniques, logistiques et commerciales bénéficient d'une formation continue. Une expertise et un savoir-faire reconnus, une méthode de fabrication approuvée, une qualité des matériaux assurée, MINIER Béton garantit une production dans un engagement durable. www.minier.fr